



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 169 din 22.11.2024

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Câmpulung în Comisia socială pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123 / 37421 / RU 37422 din 22.11.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Câmpulung în Comisia socială pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă înregistrat sub nr. 123 / 37423 / RU 37424 din 22.11.2024 cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Câmpulung în Comisia socială pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
 - prevederile art. 39, 43, 44 din Legea nr. 114/1996 –legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpulung nr. 11/2017 privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpulung nr. 162 din 29.12.2020 cu privire la modificarea Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, aprobată prin HCL al Municipiului Câmpulung nr. 16/28.07.2016 și completată prin Dispozițiile nr. 688/16.08.2016 și nr. 829/03.08.2017;
 - prevederile art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c, alin. (6) lit, alin. (7) lit. q din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Câmpulung în Comisia socială pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung:

1. - _____
2. - _____
3. - _____

Art. 2. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală- Serviciul Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 22.11.2024

**Inițiator,
p. Primar**

Elena – Valerica LASCONI

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Avizat pentru legalitate

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 123 / 37421 / RU 37422 din 22.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Câmpulung în Comisia socială pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung

Administrația publică și serviciile publice au un rol important în viața cetățenilor, întrucât trebuie să răspundă nevoilor acestora și să soluționeze problemele cu care cetățenii se confruntă, dar și să răspundă cerințelor într-o măsură mai promptă și mai competitivă, în conformitate cu principiile de funcționare ale administrației publice locale.

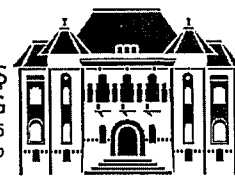
La nivelul municipiului Câmpulung există locuințe sociale, locuințe din fondul locativ de stat și locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, locuințe care au fost închiriate sau urmează a fi închiriate.

Legea 114/1996-legea locuinței conferă prin art. 38 competență exclusivă consiliilor locale în material fondului locative, astfel:

Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Totodată, art. 39 dispune: *Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

În mod similar, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevede în art. 8 alin. (2) că *Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii specialiștilor din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora. Locuințele realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietății publice a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*



În prezent, la nivelul Municipiului Câmpulung este în vigoare HCL nr. 11/2017 privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung, prin care deliberativul local a aprobat Regulamentul având acest obiect, regulament prin care este reglementată procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung.

La art. 6 alin. 1 din Regulament se prevede că listele de priorități privind repartizarea unei locuințe se aprobă de Consiliul Local, ca urmare a propunerii Comisiei de repartizare a locuințelor.

Astfel, din această reglementare rezultă că la nivelul autorității este constituită o comisie socială.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpulung nr. 162 din 29.12.2020 cu privire la modificarea Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, aprobată prin HCL al Municipiului Câmpulung nr. 16/28.07.2016 și completată prin Dispozițiile nr. 688/16.08.2016 și nr. 829/03.08.2017 s-a modificat componența comisiei sociale în ceea ce privește reprezentanții Consiliului Local în această Comisie, comisia funcționând pe durata legislaturii anterioare.

Dat fiind că la data de 18.10.2024 a avut loc ședința privind ceremonia de constituire a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Câmpulung în Comisia socială pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung.

p. Primar,

Elena Velonica IASCONI

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 123 / 37423 / RU 37424 din 22.11.2024

Aprobat,
n. Primar

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Câmpulung în Comisia socială pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung

Administrația publică și serviciile publice au un rol important în viața cetățenilor, întrucât trebuie să răspundă nevoilor acestora și să soluționeze problemele cu care cetățenii se confruntă, dar și să răspundă cerințelor într-o măsură mai promptă și mai competitivă, în conformitate cu principiile de funcționare ale administrației publice locale.

La nivelul municipiului Câmpulung există locuințe sociale, locuințe din fondul locativ de stat și locuințe pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, locuințe care au fost închiriate sau urmează a fi închiriate.

Legea 114/1996-legea locuinței conferă prin art. 38 competență exclusivă consiliilor locale în material fondului locative, astfel:

Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Totodată, art. 39 dispune: *Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

În mod similar, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevede în art. 8 alin. (2) că *Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii specialiștilor din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. Locuințele destinate în mod exclusiv închirierii de către specialiști din învățământ sau din sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către autoritățile administrației*

publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori sunt în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și care au solicitat realizarea acestora. Locuințele realizate în cadrul programului privind construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat fac obiectul proprietății publice a statului. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6), regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea Locuinței potrivit căroro Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite și cu prevederile art. 21 alin. 1 din Normele metodologice, În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, numărul locuințelor sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege.

Din interpretarea dispozițiilor legale mai sus citate, rezultă că la nivelul autorității publice locale se constituie comisii de analiză.

În prezent, la nivelul Municipiului Câmpulung este în vigoare HCL nr. 11/2017 privind repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung, prin care deliberativul local a aprobat Regulamentul având acest obiect, regulament prin care este reglementată procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Câmpulung.

La art. 6 alin. 1 din Regulament se prevede că listele de priorități privind repartizarea unei locuințe se aprobă de Consiliul Local, ca urmare a propunerii Comisiei de repartizare a locuințelor.

Astfel, din această reglementare rezultă că la nivelul autorității este constituită o

comisie socială.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Câmpulung nr. 162 din 29.12.2020 cu privire la modificarea Comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, aprobată prin HCL al Municipiului Câmpulung nr. 16/28.07.2016 și completată prin Dispozițiile nr. 688/16.08.2016 și nr. 829/03.08.2017 s-a modificat componența comisiei sociale în ceea ce privește reprezentanții Consiliului Local în această Comisie, comisia funcționând pe durata legislaturii anterioare.

În data de 18.10.2024 a avut loc ședința privind ceremonia de constituire a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, așa cum rezultă din Procesul verbal al ședinței de constituire al Consiliului Local al Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 1 din 18.10.2024.

Prin Ordinul Prefectului – Județul Argeș nr. 479 din 18 octombrie 2024 s-a constatat îndeplinirea condițiilor legale de constituire a consiliului local al Municipiului Câmpulung de la data de 18.10.2024.

Pentru toate aceste considerente, rezultă că proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Câmpulung în Comisia socială pentru repartizarea locuințelor sociale, locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Consilier juridic

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**